



เร่งแผนแม่บทสถานีกลางบางซื่อ รับโครงข่ายคมนาคม 8 ชาติ เออีซี

คมนาคมเดินทางปรับเปลี่ยน ผังการพัฒนาพื้นที่สถานีกลางบางซื่อให้เป็น Grand Central Station รับเปิด เออีซี เปิด 4 โชนการพัฒนาเชิงพาณิชย์และบริการสังคม จีเอส.เร่งโชว์ศักยภาพให้พร้อมเชื่อมโยง 8 ประเทศในภูมิภาคนี้ เร่งขับเคลื่อนรถไฟ-รถไฟฟ้า-ไฮสปีดเทรน ส่วนกทพ.เดินทางเคลียร์พื้นที่เชื่อมต่อนขั้วที่ 2 และดวนศรีรัช

แหล่งข่าวระดับสูง ของกระทรวงคมนาคมเปิดเผย “ฐานเศรษฐกิจ” ว่าขณะนี้อยู่ระหว่างการติดตามความคืบหน้ากรณีที่สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) ว่าจ้างให้กลุ่มบริษัทที่ปรึกษาคือกลุ่มบริษัท ทิม คอนซัลติ้ง ศึกษาออกแบบการพัฒนาพื้นที่ย่านพหลโยธิน โดยเฉพาะพื้นที่บริเวณสถานีกลางบางซื่อที่ปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้าง โครงการสถานีกลางบางซื่อของรถไฟชานเมืองสายสีแดง เพื่อรองรับการให้บริการเส้นทางช่วงบางซื่อ-รังสิตและบางซื่อ-ตลิ่งชันโดย การรถไฟแห่งประเทศไทย (ร.ฟ.ท.) เป็นเจ้าของโครงการ “ที่ดินแปลงดังกล่าวนี้กระทรวงการคลังเตรียมที่จะนำไปพัฒนาเพื่อการปลดภาระ หนี้ของการรถไฟฯ นอกเหนือจากแปลงมวกะสัน โดยได้จัดตั้งคณะทำงานคัดเลือกที่ดินของการรถไฟในการโอนสิทธิการใช้ ประโยชน์ให้แก่กระทรวงการคลังเพื่อชำระหนี้สินคงค้างขึ้น โดยภารกิจหลักของคณะทำงานชุดดังกล่าวคือทำหน้าที่คัดเลือกที่ดินของการรถไฟฯ และทำการประเมินมูลค่าสิทธิการเช่าตามเงื่อนไขที่เหมาะสม รวมถึงการนำไปพัฒนาในเชิงพาณิชย์ แล้วต้องทำรายงานผลการพิจารณาต่อรองนายกรัฐมนตรี ฝ่ายเศรษฐกิจ และนำเสนอต่อคณะกรรมการนโยบายและกำกับดูแลรัฐวิสาหกิจ (คนร.) ให้ความเห็นชอบภายใน 60 วัน”



ด้านศาสตราจารย์รศ.มานพ พงศทัต อาจารย์ประจำภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย หนึ่งในคณะทำงานคัดเลือกที่ดินฯ กล่าวว่า ขณะนี้การรถไฟฟ้ากำลังจัดทำผังแม่บท โดยปรับปรุงจากแผนเดิมและแผนจากหลายหน่วยงานจะเห็นชัดเจนขึ้นเร็วๆนี้ องค์ประกอบของการพัฒนาบางซื่อก็จะมี GRAND CENTRAL STATION ขึ้นมาใหม่ โดยจะย้ายหัวลำโพงมาที่นี้ ลดความสำคัญของหัวลำโพงเป็นสถานีในเมือง ที่ดิน 2,000 ไร่ก็จะแบ่งใช้เพื่อการขนส่งทางราง ทั้ง คนและสินค้า รวมทั้งที่จอดรถไฟรวมที่เรียกกันว่า โปรงราง ประมาณ 800 ไร่ เป็นสวนสาธารณะ สวนสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ สวนรถไฟ และสวนจตุจักร รวม 3 สวน ต่อเนื่องกันประมาณอีก 700-800 ไร่ โดยพื้นที่บางซื่อจะแบ่งออกเป็น 4 โซนหลักคือ 1.โซนที่ติดสถานีกลางบางซื่อ ด้านทิศใต้ที่เรียกกันว่าโซนเอ(A) ประมาณ 38 ไร่ 2. โซนบี(B) อยู่ติดกันด้านตะวันออก ประมาณ 75 ไร่ 3. โซนซี(C) เป็นที่ตั้งของบขส. ประมาณ 100 ไร่ และ 4.โซนดี(D) เป็นพื้นที่กั้นระหว่างโซนบีและตลาดจตุจักร ที่สนข.เข้ามา มีบทบาทจะทำเป็นจุดเปลี่ยนถ่ายหรือ พาร์กแอนด์ไรด์กลางสวน และเชื่อมจาก บีทีเอสไปยังสถานีเตาปูน “การรถไฟฟ้ากำลังศึกษาศักยภาพทางการตลาดว่าจะรองรับผู้ใช้บริการราว 3 ล้านคนต่อวันในอนาคตได้อย่างไร โดยจะมีการนำคอนเซ็ปต์แบบ TOD (Transit Oriented Development) รูปแบบเดียวกับจีน ญี่ปุ่น และฮ่องกง มาใช้พัฒนาเมือง โดยจะมีการพัฒนาเป็นพื้นที่ TOD 1 และ TOD 2 ให้เชื่อมต่อกับจตุจักร-ย่านสถานีกลางบางซื่อ มีพื้นที่จัดให้เป็นเมืองใหม่คนชั้นกลาง คาดว่าจะรองรับได้กว่า 3,000 หน่วย อีกทั้งการรถไฟฟ้าต้องการให้เชื่อมต่อกับบีทีเอส ซึ่งตามแผนเดิมจะก่อสร้างรูปแบบอุโมงค์ทางลอด แต่เนื่องจากใช้งบประมาณมากจึงเสนอให้ก่อสร้างสกายวอล์กแทนต่อเชื่อมไปจนถึง สถานีรถไฟฟ้าสายสีม่วงที่สถานีเตาปูน อีกทั้งยังจะเชื่อมโยงพื้นที่ภายในด้วยรถไฟฟ้ามินิโมโนเรล ซึ่งมีแนวคิดที่จะนำบริษัทนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด เข้ามาดำเนินการ ”



รศ.มานพ กล่าวอีกว่า บางซื่อจะต้องปรับตัวให้เป็นสถานีรถไฟกลางที่ยิ่งใหญ่ของเซาท์อีสต์เอเชีย (SOUTH-EAST-ASIA) ในไม่ช้านี้ ปี 2559 เออีซีจะเปิดเต็มตัว การเดินทางข้ามชาติ ค่าขายระหว่างชาติจะเข้มข้นยิ่งขึ้น การเดินทางด้วยรถไฟที่ขบวนทั้งคนและสินค้าจะมีความสำคัญยิ่งขึ้น และเออีซีมีประเทศที่พื้นดินเชื่อมโยงกันได้ถึง 8 ใน 10 ประเทศ อีกทั้งพี่ใหญ่ของโลก คือจีนมาขอร่วมด้วย NETWORK ทางบกกำลังสำคัญยิ่งขึ้น และเออีซีก็จะมีประเทศไทยที่มี Regional Location ที่เด่นสุด อยู่ในศูนย์กลางของทุกประเทศ ซึ่งจะเป็นศูนย์กลางคมนาคมของเออีซี



เอกสารประกอบการประชุมหัวหน้าส่วนราชการ ประจำเดือน สิงหาคม 2558