



ญี่ปุ่นโอเคเขตเศรษฐกิจพิเศษลุยตั้งโรงงาน-ฐานผลิต

"บิ๊กตุ๋" ควง กรม.บุกญี่ปุ่น โรดโชว์ดึงเอกชนลงทุน 6 เขตเศรษฐกิจพิเศษชายแดน ตั้งโรงงาน-ฐานผลิตรับเออีซี สำรจรรถไฟ 3 เส้นทาง กู้สร้างถนน 138 กม. บุกท่าเรือทวาย มหาดไทยชี้จุดฝั่งเมืองสระแก้วและตาก บิ๊กจีนลุยเงินกู้เงิน สร้างรถไฟ 4 แสนล้าน ผู้สื่อข่าวรายงานว่า วันที่ 8-10 ก.พ.นี้ พลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรีและคณะรัฐมนตรี มีกำหนดการเยือนประเทศญี่ปุ่นอย่างเป็นทางการ จะหารือในประเด็นความร่วมมือด้านเศรษฐกิจ การพัฒนาระบบราง โครงการเขตเศรษฐกิจพิเศษทวาย การเพิ่มมูลค่าการส่งออกสินค้าไทยสู่ญี่ปุ่น

เซ็นลงนามร่วม 2 ฉบับ

จะมีลงนามความร่วมมือ 2 ฉบับ คือ บันทึกแสดงเจตจำนง MOI (Memorandum of Intent) พัฒนาระบบราง โดยระบุเส้นทางที่มีความสำคัญลำดับต้นที่สองฝ่ายจะร่วมมือพัฒนา และการยกระดับกลไกคณะทำงานระบบรางไทย-ญี่ปุ่น และบันทึกความร่วมมือMOC (Memorandum of Cooperation)ความร่วมมือส่งเสริมธุรกิจไทยในญี่ปุ่น, ญี่ปุ่นในไทย และ ธุรกิจระหว่างกันในประเทศที่สาม

ญี่ปุ่นสร้างถนนรับทวาย

นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงคมนาคม และเลขาธิการสำนักงานคณะกรรมการ พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.) เปิดเผย "ประชาชาติธุรกิจ" ว่า การหารือหลัก ๆ คือ การลงนาม MOI ศึกษา และสำรวจเส้นทางรถไฟราง 1.435 เมตร 3 เส้นทาง ได้แก่ 1.แม่สอด-สุโขทัย-พิษณุโลก-บ้านไผ่-มุกดาหาร 2.บ้านพุน้ำร้อน-กาญจนบุรี-กรุงเทพฯ, กรุงเทพฯ-แหลมฉบัง(และกรุงเทพฯ-อรัญประเทศ) และ 3.กรุงเทพฯ-เชียงใหม่ ที่ญี่ปุ่นให้ความสนใจ เป็นลำดับแรกคือเส้นทางบ้านพุน้ำ ร้อน-กรุงเทพฯ-อรัญประเทศ

อีกทั้งจะให้ญี่ปุ่นจัดเงินกู้ดอกเบี้ย พิเศษให้รัฐบาลเมียนมาร์สร้างถนนในโครงการทวายจากบ้านพุน้ำร้อน-ทวาย ระยะทาง 138 กม. วงเงิน 3,900 ล้านบาท เพราะเป็นการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานจะต้องให้รัฐบาลเมียนมาร์เป็นผู้รับผิดชอบการก่อสร้างแทน บมจ.อิตาเลียนไทยฯและจะลงนาม MOC กับญี่ปุ่นเพื่อร่วมกันพัฒนาทวายที่รัฐบาลญี่ปุ่นจะเป็น ประเทศที่ 3 เข้ามาร่วมลงทุนกับรัฐบาลไทยและเมียนมาร์หลังเฟสแรกทางอิตาเลียนไทยฯพัฒนา พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมแล้ว ตั้งญี่ปุ่นบม 6 เขตเศรษฐกิจพิเศษ



สำหรับเขตเศรษฐกิจพิเศษชายแดน นายกรัฐมนตรีจะเชิญให้บริษัทเอกชนญี่ปุ่นเข้ามาตั้งโรงงานและฐานการผลิต ใน เขตเศรษฐกิจ 6 แห่ง ได้แก่ ตาก มุกดาหาร ตราด สระแก้ว สงขลา และหนองคาย "จะให้ญี่ปุ่นสนับสนุนให้เอกชนเข้ามา ลงทุนเขตเศรษฐกิจชายแดนทั้ง 6 แห่ง อยู่ที่ว่าเขาจะให้ความสนใจว่าแห่งไหน ซึ่งไทยจะลงทุนโครงสร้างพื้นฐานไว้รองรับ เช่น ไฟฟ้า ประปา ถนน ด้านศุลกากร ในปี"58-59 ลงทุน 1 หมื่นล้านบาท ที่ผ่านมามีญี่ปุ่นเข้ามาลงทุนในไทยทุกอย่าง ทั้ง อาหารบริการ และชิ้นส่วนรถยนต์ แต่ถ้ามาลงทุนเพิ่มในเขตเศรษฐกิจที่จัดไว้ จะได้สิทธิประโยชน์เพิ่มขึ้น"

เปิดเงื่อนไขบีโอไอพลัส

สำหรับการพิจารณาสิทธิประโยชน์จะเป็นไปตามเกณฑ์ของคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (บีโอไอ) ฉบับใหม่ที่ ปรับแก้รายละเอียดแล้วโดยให้สิทธิพิเศษผู้ลงทุนในพื้นที่เพิ่ม ขึ้น เช่น ถ้าเป็นกิจการเป้าหมายและตั้งในเขตเศรษฐกิจพิเศษ จะยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล 8 ปี ลดหย่อนสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการลงทุนในอัตรา 50% ของอัตรากปกติ เป็นระยะเวลา 5 ปี เป็นต้น

ส่วนกิจการที่ไม่ได้รับการส่งเสริมจากบี โอไอ จะได้ลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลจาก 20% เหลือ 10% เป็น เวลา 10 รอบบัญชี ด้านมาตรการการเงิน ให้เงินกู้ดอกเบี้ยผ่อนปรนรายละ 10-20 ล้านบาท ด้านสิทธิประโยชน์ที่ได้รับจาก กรมศุลกากร กรณีตั้งเขตปลอดอากรและคลังสินค้า จะยกเว้นอากรนำเข้าเครื่องจักร วัตถุดิบที่นำมาผลิตเพื่อส่งออก ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)

ให้ต่างชาติเช่าที่ดิน 30-50 ปี

นาย อาคมกล่าวว่า พื้นที่ที่จะพัฒนานิคมอุตสาหกรรมนั้น ยังไม่ชัดเจนจะอยู่บริเวณไหน แต่จะอยู่ที่อำเภอที่ได้ ประกาศไปก่อนหน้านี้ แต่ที่ดินมีราคาแพงมากจึงต้องใช้ที่ดินของราชการ เช่น ที่ราชพัสดุ ที่ดินกรมธนารักษ์ ที่ป่าเสื่อมโทรม มาดำเนินการแทน ที่จะทำให้ทันทีคือ การลงทุนโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค ส่วนที่จะพัฒนาพื้นที่นิคมอยู่ ระหว่างพิจารณาจะให้เอกชนเช่าที่ดินของรัฐ หรือจะให้การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เป็นผู้จัดการที่ดินมา บริหารจัดการต่อไป หากเอกชนจะเช่าที่ดินของรัฐ กรณีที่เป็นคนต่างชาติ ตาม พ.ร.บ.เช่าที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรมและ อุตสาหกรรม พ.ศ. 2542 ให้สิทธิในการเช่าสังหาเพื่อพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรมเกินกว่า 30 ปี แต่ไม่เกิน 50 ปี ครบ กำหนดสัญญาต่อระยะเวลาเช่าได้อีกไม่เกิน 50 ปี

เคาะที่ตั้ง-คลอด้งเมือง

พลเอกอนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เปิดเผยว่า กำลังเร่งรัดหาพื้นที่ที่จะพัฒนาเขตเศรษฐกิจ จะโฟกัสจุดไหนบ้างจากที่ได้ประกาศครอบคลุมไว้แล้วโดย 6 แห่งนำร่องคาดว่าจะได้ข้อสรุปเร็ว ๆ นี้ พร้อมกับการจัดวางผังเมืองที่จะขึ้นำการพัฒนาแต่ละพื้นที่ เช่น พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม ที่อยู่อาศัย กรมโยธาธิการและผังเมืองจะดำเนินการเสร็จ ก.พ.-มี.ค.นี้ "จะพยายามใช้พื้นที่ส่วนราชการเป็นหลักในการพัฒนา เช่น พื้นที่ป่าเสื่อมโทรม ที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์ เพราะทำให้ต้นทุนการพัฒนาของเอกชนที่จะมาลงทุนถูกลง แต่จะต้องสำรวจว่าพื้นที่ไหนที่ยังมีการบุกรุกจะเร่งรื้อย้ายออกไป" พลเอกอนุพงษ์กล่าวอีกว่า จากการลงพื้นที่สำรวจ อ.อรัญประเทศ จ.สระแก้ว พื้นที่เหมาะที่จะอยู่ ต.ป่าไร่ และ ต.บ้านใหม่หนองไทร เนื่องจากเป็นพื้นที่ไม่ถูกน้ำท่วมและมีที่สาธารณประโยชน์ 2,145 ไร่ คาดว่าพื้นที่อรัญประเทศจะเกิดได้ก่อนพื้นที่อื่น ๆ

ปัจจุบันกรมโยธาฯร่วมกับการนิคมฯ ร่วมกันศึกษาพื้นที่เพื่อออกแบบวางผังพื้นที่เฉพาะเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ จำนวน 4 พื้นที่ ได้แก่ 1.ต.ป่าไร่ เนื้อที่ 500 ไร่ อยู่ในการดูแลของกรมป่าไม้ ห่างจากจุดผ่านแดนถาวรบ้านคลองลึก ประมาณ 10 กม. 2.ต.ป่าไร่ เนื้อที่ 679 ไร่ เป็นที่ น.ส.ล. อยู่ในการดูแลของเทศบาลตำบลป่าไร่ 3.พื้นที่ ต.บ้านด่าน เนื้อที่ 1,000 ไร่ เป็นที่ ส.ป.ก. อยู่ในการดูแลของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินฯ ห่างจากจุดผ่านแดนคลองลึก 12 กม. และ 4.บริเวณ ต.บ้านด่าน เนื้อที่ 1,000 ไร่ เป็นที่ของการรถไฟฯและเอกชนส่วนพื้นที่เขตเศรษฐกิจตาก พลเอกอนุพงษ์กล่าวว่า จะอยู่ที่อำเภอแม่สอด จะใช้ที่ป่าเสื่อมโทรมของกรมป่าไม้บริเวณ ต.แม่ปะและ ต.ท่าสายลวด

เร่งเจรจาเงินสร้างรถไฟ

ขณะที่ความคืบหน้ารูปแบบการลงทุนรถไฟไทย-จีนเส้นทางหนองคาย-นครราชสีมา-แก่งคอย-มาบตาพุด และแก่งคอย-กรุงเทพฯ 873 กม. วงเงิน 4 แสนล้านบาท ที่ พล.อ.อ.ประจิน จั่นตอง รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม จะประชุมคณะกรรมการร่วมครั้งที่ 2 ที่ปักกิ่งวันที่ 11-13 ก.พ.นี้ แหล่งข่าวจากกระทรวงคมนาคมกล่าวว่าเสนอการลงทุน 2 รูปแบบเจรจากับจีน คือ รูปแบบที่ 1 ช่วงก่อสร้างรัฐบาลไทยรับผิดชอบการก่อสร้างโครงการรูปแบบ EPC+F+O คือ จีนจะสำรวจ ออกแบบ จัดหาระบบ ก่อสร้าง และให้เงินกู้ดอกเบี้ยพิเศษ โดยเสนอดอกเบี้ย 2-4% ปลอดหนี้ 4 ปี คืนทุน 20 ปี แต่จะเจรจาให้ข้อเสนอที่ดีที่สุด โดยจะนำแหล่งเงินอื่นมาเปรียบเทียบกับ เช่น องค์กรเพื่อความร่วมมือระหว่างประเทศแห่งญี่ปุ่น (ไจก้า) ดอกเบี้ย 1.5% "ส่วนการเดินรถจะให้จัดตั้งบริษัทร่วมไทย-จีน รูปแบบบริษัทรัฐวิสาหกิจ เพื่อบริการเดินรถตามสัดส่วนที่ตกลงกัน อาจจะเป็นไทย 51% และจีน 49%"

แหล่งข่าวกล่าวว่า รูปแบบที่ 2 จัดตั้ง SPV (นิติบุคคลเฉพาะกิจ) ไทย-จีน มาดำเนินการก่อสร้างและให้บริการเดินรถ แต่มีความเป็นไปได้ว่ารูปแบบที่ 1 จะมีความเป็นไปได้มากที่สุด เพราะต้องเร่งรัดการดำเนินการให้ทันการก่อสร้างเดือนกันยายนนี้ที่รัฐบาล ตั้งเป้าไว้ ช่วงแรกจากกรุงเทพฯ-แก่งคอย-มาบตาพุด

